

## Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená medzi:

**Účastník I.**  
**ako prenajímateľ**

**OBEC CÍFER**  
**zast. Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce**  
Nám. A. Hlinku č.31, 919 43 Cífer  
IČO: 00 312 347  
banka: VÚB, a.s., Trnava  
č.ú. / IBAN: SK66 0200 0000 0000 0292 3212

**Účastník II.**  
**ako nájomca**

**Jana Fiľáková – FIBA,**  
Trnavská č. 528/24, 919 43 Cífer  
sídlo prevádzky : Nám. A. Hlinku, 919 43 Cífer  
IČO: 44 741 677

### článok č. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Cífer zapísanej na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Trnava na LV 1600 ako parc. reg. „C“ č. 736/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 948 m<sup>2</sup> vlastní Obec Cífer, a to v I/I (v celosti).
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi **do užívania časť pozemku popísaného v bode 1. tohto článku zmluvy o výmere 60 m<sup>2</sup>** podľa situačného zákresu v prílohe 1 k tejto zmluve („**predmet nájmu**“) a udeľuje mu súhlas, aby na ňom umiestnil dočasnú stavbu.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu bez právnych (najmä bez právnych nárokov tretích osôb) a zjavných fyzických väd. Účelom zmluvy je realizovanie podnikateľskej činnosti nájomcu, na ktorej oprávnenie má táto platné rozhodnutie tvoriace prílohu zmluvy.

### článok č. II

#### Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme pozemku.

### článok č. III

#### Výška nájomného, služby

1. Ročné nájomné (v zmysle Sadzobníka miestnych poplatkov platného od 16.03.2018) za užívanie predmetu nájmu v zmysle článku 1. bod 2 je vo výške 15,71 € (slovom pätnásť eur sedemdesiatjeden centov) za 1 m<sup>2</sup>.
2. Výška ročného nájmu je vypočítaná ako súčin ceny za 1 m<sup>2</sup> podľa článku III bod 1 a výmery pozemku popísanej v článku I bod 2 a počtu dní na ktorý je nájom uzatvorený, je splatný v eurách podľa vyššie uvedených podmienok, teda ide o celkovú cenu za **nájom vo výške 942,60 €** (slovom deväťstoštyridsaťdva eur šesťdesiat centov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomné** podľa článku III bod 2 za užívanie predmetu nájmu

sa bude uhrádzať mesačne, vo výške 78,55 eur (slovom sedemdesiatosem eur päťdesiatpäť centov), pričom nájom bude splatný do 20. dní príslušného mesiaca. Za splnenie povinnosti sa považuje pripísanie sumy na účet oprávneného zo záväzku. Ak sa nájomca dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Služby spojené s predmetom nájmu nie sú zo strany prenajímateľa poskytované.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť cenu nájmu alebo výšku mesačných zálohových platieb jednostranne, písomným oznámením zaslaným nájomcovi v nasledovných prípadoch:
  - a) v prípade, že počas platnosti tejto zmluvy dôjde k zmene výšky nájomného zmenou v sadzobníku miestnych poplatkov,
  - b) prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného aj o výšku ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien, ktorú každoročne v januári zverejňuje Štatistický úrad Slovenskej republiky.

#### **článok č. IV**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nakoľko bola na predmete nájmu nájomcom počas trvania predchádzajúceho nájomného vzťahu terénna úprava, po zániku nájomnej zmluvy nájomca predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu, teda odstráni vykonanú terénnu úpravu – podklad pod dočasnú stavbu.
2. Nájomca sa po ukončení nájomného vzťahu zaväzuje demontovať prípojku na odber elektrickej energie, vody vybudovanú počas trvania predchádzajúceho nájomného vzťahu a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave.
3. Nájomca môže užívať predmet nájmu sám na dohodnutý účel, nemôže predmet nájmu prenechať aj tretiemu subjektu bez súhlasu prenajímateľa, a teda sa zaväzuje, že i dočasnú stavbu bude užívať sám tak, aby bol zachovaný súlad medzi užívateľom pozemku a stavby.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné protipožiarne a prípadne ďalšie predpisy najmä v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR číslo 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii tak, aby svojím konaním neohrozoval zdravie obyvateľov a ich majetok.
5. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady údržbu príľahlej vonkajšej komunikácie pre chodcov, a to počas celého ročného obdobia.

#### **článok č. V**

##### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek záväzku podľa tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu trvalého bydliska zapísaného v dobe

odoslania odstúpenia. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti sa budú považovať za doručené priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strane:

- a) v prípade prevzatia zásielky obsahujúcej dané písomnosti druhou zmluvnou stranou, dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou;
- b) v prípade bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, dňom bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou;
- c) v prípade neprevzatia zásielky druhou zmluvnou stranou v odbernej lehote, dňom vrátenia nedoručenej zásielky zmluvnej strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie;
- d) v prípade, ak je na vrátenej zásielke doručovanej písomnosti označená poznámka „adresát je neznámy“, dňom vrátenia nedoručenej zásielky zmluvnej strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie.

Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o zasielanej písomnosti vôbec nedozvie, pokiaľ odosielajúca zmluvná strana preukáže, že sa druhej zmluvnej strane písomnosť pokúsila doručiť.

## článok č. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa je prejavovaná slobodne a vážne, obsah zmluvy je účastníkom jasný, a to i vzhľadom na predchádzajúce osobné jednanie a zaväzujú sa vyvinúť maximálnu súčinnosť tak navzájom, ako aj vlastnú činnosť za účelom naplnenia jej obsahu.
2. Ustanovenia tejto zmluvy prechádzajú v zmysle existujúcej zákonnej úpravy na právnych nástupcov na strane nájomcu i prenajímateľa.
3. Vzťahy osobitne neupravené sa podriaďujú zákonným právnym úpravám, prípadne všeobecne platným normám (napr. technickým).
4. Zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 a nájomca 1 exemplár.
5. Nájom pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Cífer č. 122/7/2022 zo dňa 28.07. 2022.
6. Táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o slobodnom prístupe k informáciám“). Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a obligačno-právne účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade so Zákonom o slobodnom prístupe k informáciám.

V Cíferi, dňa 19 OKT. 2022

Nájomca:

Prenajímateľ:



.....  
Jana FIĽAKOVÁ

.....  
Mgr. Maroš Sagan, PhD.  
starosta obce Cífer